

Wieland AG
Hobacherweg 3 · 6010 Kriens
041 320 22 44
info@wieland-sanitaer.ch · www.wieland-sanitaer.ch



Sanitäre Anlagen • Planung • Reparaturen

Laden, was Sie brauchen!

Briefkästen
Garagentore
Normbauteile
Baumaterialien
Velourunterlagen
Schalungsfenster
Entwässerungssysteme
Schutzraumeinrichtungen

MUFF BAUTEILE AG
SCHENKON

Tel. 041 921 77 28
muff-bauteile@bluewin.ch

Wir planen Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär-, Badewasser- und Wasserversorgungsanlagen

JOP BERATUNG UND PLANUNG FÜR GEBÄUDETECHNIK

JOP Buzibachring 4a · www.jop.ch
Josef Ottiger + Partner AG · 6023 Rothenburg · 041 269 30 30

etb elektro-technik baur

ETB Paul Elmiger
Elektroplanung
Elektrokontrolle

6023 Rothenburg
Telefon 041 280 81 41

Email: office@etb-rothenburg.ch
www.etb-rothenburg.ch

GUTE ARCHITEKTUR ENTSTEHT IM KOPF.

Hunkeler Partner Architekten AG
Telefon 041 925 50 50
www.hp-arch.ch



eGLI GARTENBAU SURSEE

Aallee 3 | 6210 Sursee | 041 926 60 00 | www.gartenbau-egli.ch

Unsere Fachspezialisten stehen Ihnen beratend zur Seite.

truvag Treuhand Immobilien

| Treuhand | Immobilien |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Steuern und Recht Rechnungswesen Unternehmensberatung | <ul style="list-style-type: none"> Bewirtschaftung Vermarktung Beratung / Bewertung |

Sursee | Luzern | Reiden | Willisau
041 818 77 77 | www.truvag.ch
kompetent. diskret. persönlich.

Ein Dank an alle Beteiligten für das Quartier «zusammen-leben» in Schenkon

zusammen-leben.ch



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktadresse Verwaltung
Truvag Treuhand AG | Jennifer Marquart | F 041 818 77 77
Leopoldstrasse 6 | 6210 Sursee
www.truvag.ch | sursee@truvag.ch

Kontaktadresse Bauherrschafft
b & i wohnart ag
Striegelgasse 4 | 6214 Schenkon | M 076 375 65 55
info@zusammen-leben.ch

Mit Freude für Sie da.

BUCHER BAUSPENGLEREI

6213 Knutwil | www.bucher.ag | Telefon 041 922 09 91

HUGOLANG
OFENBAU | PLATTENBELÄGE

Sursee - Buttisholz · www.hugolang.ch

Wohnen «Im Dorf» Schenkon

Im südöstlichen Teil der Gemeinde Schenkon, in Richtung Eich, entstand über eine Bauzeit von rund 2 Jahren das Quartier «Zusammen leben – Gemeinsam gestalten» mit 46 Mietwohnungen. Das Leben in sogenannten Mehrgenerationenwohnungen ist unser Traum. Was als Vision im Jahr 1994 begonnen hat ist nun Realität geworden. Das Zusammenleben bzw. Zusammenwohnen fasziniert uns schon seit langer Zeit. Die entsprechende Wohnform haben wir in Holland kennen gelernt, wo mehrere Generationen erfolgreich in einem Quartier wohnen. Wir sind der Auffassung, dass in solchen Quartieren mehrere Generationen ihr Leben und ihre Freizeit gemeinsam «unter einem Dach» gestalten können. Mehrgenerationenwohnen bedeutet mehr Zusammenleben, mehr Gemeinschaft und mehr Kommunikation zwischen den vielen Beteiligten unterschiedlicher Gesellschaftsbereiche. Darüber hinaus bedeutet es mehr Raum für gemeinsame Erlebnisse und Erfahrungsaustausch. Entsprechend wurden grosszügige Eingangsbereiche konzipiert. Bei allen Zugängen laden Sitzgelegenheiten zum Verweilen ein. Die geschwungenen, grosszügigen Laubengänge laden für ein kurzes Gespräch oder einen spontanen Kaffeepausch mit den Nachbarn ein.



möglichst weitgehend in das energetische Konzept mit einbezogen. Zudem ist das Gebäude soweit möglich in «Systemtrennung» gebaut, damit allfällige spätere Erneuerungen im technischen Bereich ohne den Eingriff in den festen Baukörper erfolgen können. Kurz gesagt: Wir haben das Gebäude so autonom und sinnvoll wie nur irgendwie möglich konzipiert.

Den Ansprüchen der Mieter Rechnung tragen

Auf einer Gesamtfläche von rund 12'000 m² zieht sich der über 160 Meter lange Bau entlang der Hauptstrasse. Durch die gewählte, lange Gebäudeform haben fast alle Wohnungen Sicht auf den Sempachersee und die umliegenden Berge. Mit einem stimmigen Wohnungsmix von 2 ½ bis 5 ½ Wohnungen sind fast allen Ansprüchen der Mieter Rechnung getragen worden. Der sehr hohe Ausbaustandard und die zertifizierte Minergiebauweise sind ebenso mitverantwortlich für den Wohnkomfort wie die dazugehörenden Nebenräume. Mit entscheidend bei der Umsetzung sind die ökologischen und energetischen Ansprüche. So werden beispielsweise die natürlichen Ressourcen wie Sonnenlicht oder Wasser



Quartiereigener Fitnessraum

Ausführung sämtlicher Elektro-Installationen:

FREI + BÄTTIG ELEKTRO AG

Elektrische Installationen
Telekommunikation
Beratung
Projektierung
Ausführung

Zellgut 7 · 6214 Schenkon · Tel. 041 921 37 63 · www.fb.elektro.ch

clever beraten planen installieren

FORSTER AG
stromideen.ch

Licht-Konzept, -Planung und Lieferung:

clever beraten gestalten beleuchten

LICHT-PAVILLON
Forster AG - Licht-Pavillon Büron | Sursee | stromideen.ch

stützung der Generationenakademie des Migros Kulturprozent hat uns auf dem Weg zum lebhaften Quartier sehr geholfen. Der nach wie vor stattfindende ständige Erfahrungsaustausch mit anderen Generationenprojekten ist uns sehr wichtig und wertvoll. Gerne geben wir da auch unsere Erfahrungen weiter. Die gemeinsamen Räumlichkeiten waren bei Bezug des Quartiers noch nicht eingerichtet. Diese konnten mit nur zwei Sitzungen und dem grossen Engagement der Mieterinnen und Mieter gestaltet und eingerichtet werden. Bewusst hat sich die Mieterschaft gegen einen Verein für das Quartier entschieden. Heute sind verschiedene Gruppen für die diversen Räume und Flächen zuständig und organisieren sich selber. Es werden Vorträge abgehalten, es wird Pilates und Kindertanzen angeboten, es finden Bastelworkshops und vieles mehr statt. Selbst ein Mittagstisch wurde eingeführt. Die kommende Adventszeit, der Jahreswechsel, Ostern, die Mittsommernacht, immer wieder finden sich Gelegenheiten, ein paar Stunden gemeinsam zu verbringen.

Wir sagen Danke

Die Belegung der Wohnungen zeigt, dass es ein Bedürfnis gibt für diese nicht ganz alltägliche Art des Wohnens. Solch innovative Ideen können aber nur mit der Hilfe von guten, soliden und weitsichtigen Partnern verwirklicht werden. Wir möchten als Bauherrschafft allen am Projekt beteiligten Firmen gratulieren und uns für ihren Einsatz bedanken. Von der Konzeption bis zur Übergabe des Gebäudes ist sehr viel Kopf- und Handarbeit notwendig. Die diversen, manchmal teils widersprüchlichen Anforderungen an die Planung und Umsetzung der Ideen verlangte viel Geschick und Geduld im Umgang mit den diversen Entscheidungsstellen. Allen voran hat uns die Hunkeler Partner Architekten AG mit ihrem Team über all die Jahre hinweg begleitet und unterstützt und massgeblich zum Entstehen des Quartier beigetragen. Bedanken möchten wir uns auch bei der Gemeinde Schenkon. Durch ihre Weitsicht war es überhaupt möglich ein solches Projekt realisieren zu können. Ebenfalls ein grosser Dank gilt den Nachbarn, welche die Bauzeit von gut

Die Gemeinschaftsräume waren leer, partizipative Prozesse

Das gemeinsame Gestalten erfolgt über partizipative Prozesse. Eine im Jahr 2013, lange vor Baubeginn, eingesetzte, 12-köpfige Diskussionsgruppe aus verschiedenen Lebenssituationen und Altersklassen hat das zu entstehende Quartier entscheidend mitgestaltet und mitentwickelt. Dass wir hier auch Mitglieder hatten, welche mit einer solchen Wohnform eher weniger anfangen können, hat zu sehr guten Diskussionen geführt und auch mit dazu beigetragen, die rosarote Brille jeweils wieder ins rechte Licht zu rücken. Auch die Zusammenarbeit und Unter-



Osterbrunch im Gemeinschaftsraum

2 Jahre über sich ergehen lassen mussten. Auch allen im Vorfeld beteiligten – wie beispielsweise der Diskussionsgruppe und natürlich vielen weiteren Unterstützern – möchten wir hier nochmals danken. Ohne alle diese Personen wäre das Quartier nicht das was es heute ist.

Gelebtes Quartier

Die beste Idee oder die tollste Innovation scheitert aber kläglich wenn sie nicht durch die Mitbewohner mitgetragen wird. In unserem Falle trifft dies vollumfänglich zu. Diverse offene Veranstaltungen, aber auch private Feste in den öffentlichen Räumen bestätigen das umgesetzte Konzept. Ein grosses Dankeschön an alle Mieterinnen und Mieter für das gelebte Miteinander.

Offen für Veränderungen

«Vieles ist möglich – aber nichts muss». Das Zusammenleben soll individuell, lustvoll, vielfältig und gemütlich sein. Nach rund einem Jahr im Betrieb können wir wohl sagen, dass dieses Ziel erreicht ist. Dies gilt es nun zu hegen und zu pflegen, offen zu bleiben für Neues oder für Veränderungen. Das Wohnumfeld, die Nachbarn und die gewachsene soziale Struktur im Quartier lassen vieles einfacher gestalten. Hilfe erfahren und Hilfe geben gehören hier zusammen.

Weitere Informationen erhalten Sie unter

zusammen-leben.ch



Laubengänge mit Senkrechtbegrünung

GUT GEBÄUDETECHNIK



Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

Beratung, Planung
Installation, Wartung

Willisau | Sempach | Luzern | Hergiswil
gutag.ch